



Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Bürgerinitiative KLEINE HÖHE  
Jutta Hauenschild  
Schönefelder Weg 31  
42111 Wuppertal

Datum: 09.02.2010

Seite 1 von 2

Aktenzeichen:  
32.01.02.01-20  
bei Antwort bitte angeben

Herr Axt  
Zimmer: 355  
Telefon:  
0211 475-2355  
Telefax:  
0211 475-2996  
dietmar.axt@  
brd.nrw.de

## Umwidmung des Planungsgebietes KLEINE HÖHE der Stadt Wuppertal vom Gewerbegebiet zum hochwertigen Wohngebiet

Ihr Schreiben vom 07.01.2010

Sehr geehrte Frau Hauenschild

Herr Regierungspräsident Büssow bedankt sich für Ihr Schreiben vom 07.01.2010 und hat mich gebeten, Ihnen zu antworten.

Ich habe die Stadt Wuppertal aufgrund Ihres Schreibens um Bericht gebeten.

Der Bereich „Kleine Höhe“ in Wuppertal ist im Regionalplan für den Regierungsbezirk Düsseldorf (GEP99) als GIB (Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen) dargestellt. Diese Darstellung gab es auch schon im Vorläufer Planwerk, dem GEP 86. Im rechtswirksamen Flächennutzungsplan (Stand 17.01.2005) der Stadt Wuppertal ist dieser Bereich als gewerbliche Baufläche dargestellt. Diese unbebaute Fläche ist mit ca. 27 ha die größte zusammenhängende und unbebaute Gewerbefläche sowohl im Stadtgebiet der Stadt Wuppertal, als auch im Bereich der Bergischen Großstädte (Wuppertal, Solingen, Remscheid). Die Stadt Wuppertal bestätigt mir mit Schreiben vom 18.01.2010 Überlegungen im Zusammenhang mit dem Haushaltssicherungskonzept, dass für diesen Bereich ein kalkulierter Mehrerlös beim Verkauf der städtischen Grundstücke (ca. 27 ha) als hochwertiges Wohnbauland statt als Gewerbegebiet zu erzielen wäre. Für die Umsetzung ist jedoch ein entsprechender Ratsbeschluss erforderlich. Ein solcher Beschluss liegt derzeit nicht vor.

Für das eventuell neue Planungsziel der Stadt in Richtung Wohnen, müsste zunächst die zeichnerische Zieldarstellung des Regionalplanes hier: GIB in ASB (Allgemeiner Siedlungsbereich) geändert werden. Zurzeit besteht von Seiten der Bezirksplanungsbehörde kein Erfordernis hier an der Plandarstellung Änderungen vorzunehmen, da die Stadt als

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Cecilienallee 2,  
40474 Düsseldorf  
Telefon: 0211 475-0  
Telefax: 0211 475-2671  
poststelle@brd.nrw.de  
www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:  
DB bis Düsseldorf Hbf  
U-Bahn Linien U78, U79  
Haltestelle:  
Victoriaplatz/Kleiver Straße

Zahlungen an:  
Landeskasse Düsseldorf  
Konto-Nr.: 4 100 012  
BLZ: 300 500 00 West LB AC  
IBAN:  
DE4130050000004100012  
BIC:  
WELADED



Planungsträger ein eventuell neues Planungsziel (auch die Rücknahme der gewerblichen Bauflächen) für diesen Bereich erst beschließen müsste.

Datum: 09.02.2010

Seite 2 von 2

Im Rahmen der anstehenden Regionalplanneuaufstellung ist mit den bergischen Städten die Flächensituation grundsätzlich neu zu bewerten, wobei auch die Belange des Freiraumes geprüft und bewertet werden müssen. Ob und wie Darstellungen sich daraufhin ändern, ist zurzeit ergebnisoffen.

Die Stadt Wuppertal erhält eine Durchschrift dieses Schreibens.

Im Auftrag

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Axt'.

(Axt)